



COMUNE DI ROTONDELLA

PROVINCIA DI MATERA

tel. 0835 / 844111 fax 0835/504073

c.a.p. 75026

WWW.COMUNE.ROTONDELLA.MT.IT

E-MAIL comunerotondella@rete.basilicata.it

30907

SETTORE FINANZIARIO UFFICIO TRIBUTI

Prot. Nr. 2862

Rotondella li 30 APR. 2007

Spett.le Soc. TRISAIA s.r.l.
SS 106 Km. 419
ROTONDELLA

OGGETTO : Trasmissione Delibera di GM nr. 27 del 24-04-2007

In Allegato alla presente, si invia Delibera di GM nr. 27 del 24-04-2007 riportante per oggetto: Rideterminazione dei valori veniali medi delle aree fabbricabili attribuibili alle zone omogenee ai fini dell'applicazione dell'ICI

Rotondella li 27/04/2007

Distinti saluti

IL RESPONSABILE UFFICIO TRIBUTI

Sig. Lucio Pastore

COMUNE DI ROTONDELLA
PROVINCIA DI MATERA

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 2007 il giorno 09 del mese luglio
ho sottoscritto messo comunale CORREGGIO NIGLI
ho notificato copia della presente al Sig. SOC. TRISAIA
nella sua residenza SS 106
consegnandone copia in mani AMICA

IL MESSO



c.a.p. 75026

COMUNE DI ROTONDELLA

PROVINCIA DI MATERA

tel. 0835/844111

fax 0835/504073

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

COMUNE DI ROTONDELLA
PROVINCIA DI MATERA

N. 387

PUBBLICATA

dal 24.4.07

8-5-07

IL MESSAGGERO COMUNALE

N° 27 del reg.

OGGETTO: "Rideterminazione dei valori venali medi di riferimento delle aree fabbricabili attribuibili alle zone omogenee ai fini dell'applicazione dell'ICI".-

L'anno **DUEMPLASETTE** il giorno **Ventiquattro** del mese di **Aprile** nella residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Sigg:

PRES.

1	AGRESTI	Vito	Si
2	PALAZZO	Gianluca	Si
3	AGRESTI	Angelo	No
4	DILorenzo	Francesco	Si
5	DIMATTEO	Antonio	Si
6	FORTUNATO	Cosimo D.	No
7	PASTORE	Antonio	Si

Assiste il Segretario del Comune Dr.ssa URICCHIO Grazia - Presiede il Sindaco Rag. Vito AGRESTI il quale, constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi ex art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 pareri favorevoli:

- dal responsabile del servizio LL.PP. per la regolarità tecnica;
- dal responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile;

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Visti gli artt. 52 e 59, comma 1 lett. G) del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 che riconoscono la possibilità di evitare l'accertamento del maggior valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I., quando la relativa imposta risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella allegata ad apposito regolamento;
- Visto che con delibera di C.C. n. 34 del 3.9.1998 è stato adottato il regolamento per esonero accertamento maggior valore aree fabbricabili ai fini ICI ai sensi degli artt. 52 e 59, comma 1, lett. D) del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446;
- Visto, altresì, che i valori di cui alla tabella allegata al sopracitato regolamento sono stati determinati dall'Ufficio tecnico in data 8 maggio 1998;
- Rilevato che, il comma 3 dell'art. 1 del regolamento per esonero accertamento maggior valore aree fabbricabili ai fini ICI ai sensi degli artt. 52 e 59, comma 1, lett. D) del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 prevede la possibilità di modificare periodicamente la tabella dei valori all'uopo adottando apposita deliberazione di Giunta Comunale;
- Vista la nuova tabella dei valori ai fini dell'esonero accertamento maggior valore aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. predisposta dal responsabile del servizio Lavori Pubblici in data 20.04.2007;
- Ritenuto, quindi opportuno, modificare la tabella dei valori allegata al regolamento per esonero accertamento maggior valore aree fabbricabili ai fini ICI ai sensi degli artt. 52 e 59, comma 1, lett. D) del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446;
- Visto l'art. 27 comma 8 della legge 448/01 che recita: "il termine previsto per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale prevista dall'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti è stabilito contestualmente alla data di approvazione dei bilanci di previsione;
- Considerato che il Ministro dell'Interno ha differito al 30/04/2007 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione per l'anno 2007 di province, comuni, unioni di comuni e comunità montane;
- Dato atto, pertanto, che le modifiche apportate con la presente ai valori della tabella allegata al regolamento per esonero accertamento maggior valore aree fabbricabili ai fini ICI ai sensi degli artt. 52 e 59, comma 1, lett. D) del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, per effetto delle sopracitate disposizioni avranno effetto a decorrere dall'1.1.2007;
- Ad unanimità di voti favorevoli resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) Di modificare la tabella dei valori ai fini dell'esonero accertamento maggior valore aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI allegata al regolamento per esonero accertamento maggior valore aree fabbricabili ai fini ICI ai sensi degli artt. 52 e 59, comma 1 lett. D) del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, che si allega quale parte integrante e sostanziale;

- 2) Di allegare la presente tabella al regolamento per esonero accertamento maggior valore aree fabbricabili ai fini ICI ai sensi degli artt. 52 e 59, comma 1, lett. D) del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione, costituendo una variazione del valore venale delle aree fabbricabili, dovrà essere recepita nel prospetto di cui all'art. 8 del "Nuovo Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili - ICI", sottoposto all'esame ed approvazione del Consiglio comunale nella seduta convocata per l'esame e l'approvazione del Bilancio di Previsione 2007 ed atti propedeutici;
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del servizio lavori pubblici per gli adempimenti di competenza ivi compresa la predisposizione di apposito avviso pubblico alla cittadinanza di informazione dei nuovi valori così determinati;
- 5) Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00.

IL RESP. SERVIZIO LL.PP.-Geom. Antonio RIPOLI: Antonio Ripoli

IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO-Ins. Carmela Battafarano: Carmela Battafarano



COMUNE DI ROTONDELLA

(Provincia di Matera)

Tel. 0835/844111 Fax. 0835/504073 c.a.p. 75026

Piazza della Repubblica, 7

www.comune.rotondella.mt.it

e-mail comunerotondella@rete.basilicata.it

RELAZIONE TECNICA

VISTO il D.L. dell'11.07.1992, n. 333;

CONSIDERATO che le aree edificatorie incluse nel PRG vigente risultano ubicate in:

- Rotondella/Due;
- Centro Ricerche ENEA;
- Rotondella Marina;

CONSIDERATO che dalla deliberazione di G.M. n. 118/95 si evince che per aree ricadenti in Rotondella/Due il valore può essere pari ad €. 5,75 al mq.;

CONSIDERATO che nella zona Marina di Rotondella che sono aree fabbricabili in zona destinata ad accogliere attività ricettiva e turistico-ricettiva, e che trattandosi di aree similari ad altre della zona che hanno le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si può ritenere che il valore di tali aree possa essere stimato in €. 22,00;

CONSIDERATO, inoltre, che le aree ricadenti nel Centro ENEA in località Trisaia Inferiore in agro di Rotondella, avente la stessa destinazione delle aree PIP di Rotondella/Due, il valore può ritenersi uguale a quello stabilito per il PIP di Rotondella/Due e cioè pari ad €. 12,00.

Rotondella, li 20.04.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
Geom. Antonio RIPOLI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to Rag. Vito Agresti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Grazia Uricchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

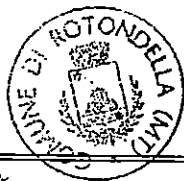
La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'albo pretorio del Comune in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del T.U. approvato con D.Lgs.vo nr. 267/2000.

Rotondella, li 24 APR. 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Grazia Uricchio

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rotondella, li 24 APR. 2007



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Grazia Uricchio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- è stata comunicata, con lettera n° 2741 del 24 APR. 2007 ai Sigg. capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125, del D.Lgs.vo nr. 267/2000;

- è divenuta, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.vo nr.267/000, esecutiva in data 24 APR. 2007 ;
[] perchè decorsi i 10 giorni di affissione all'Albo Pretorio;
 perchè resa immediatamente eseguibile.

Rotondella, li 24 APR. 2007



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Grazia Uricchio