



COMUNE DI ROTONDELLA

(Provincia di Matera)

Ufficio di Polizia Amministrativa

Ref. Cap. Nicola Suriano
tel.0835/844210 fax 0835/504073 – 0835/504196.
poliziamunicipale@comune.rotondella.mt.it
nisurian@rete.basilicata.it

BANDO DI ASSEGNAZIONE A TITOLO ONEROSO DI NR. 2 BOX NEL MERCATO COPERTO DI VIA DE' PRETIS IN ROTONDELLA PER LA COMMERCIALIZZAZIONE DI FRUTTA E PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI - PRODOTTI DI MACELLERIA E SALUMERIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione in uso a titolo oneroso di **nr. 2 box** disponibili nel mercato coperto di Via De' Pretis.

A) Sono ammessi a presentare domanda di concessione:

- Società e ditte individuali già esistenti;
- Società e ditte individuali di nuova costituzione purché operanti nel settore del commercio di prodotti alimentare. Non potranno ottenere la concessione coloro che:
- Hanno un debito liquido ed esigibile, anche per imposte, tasse e tributi, nei confronti del Comune di Rotondella;
- Hanno in concessione altri locali di proprietà del Comune di Rotondella e destinati all'esercizio della propria attività commerciale.

B) I richiedenti dovranno presentare la seguente documentazione:

- Per le aziende (società o ditte individuali) già esistenti: certificato d'iscrizione all'albo presso la Camera di Commercio o dichiarazione sostitutiva della suddetta certificazione;
- Per le aziende (società o ditte individuali) di nuova costituzione: dichiarazione di voler dare inizio ad attività commerciale nei settori del commercio di prodotti alimentari (frutta e prodotti ortofrutticoli – prodotti di macelleria e salumeria) a seguito di eventuali assegnazione;
- Dichiarazione di impegno a non distogliere dalla destinazione prevista i locali oggetto di concessione;
- Fotocopia di un valido documento di riconoscimento;
- Copia autentica del permesso di soggiorno in corso di validità.

I predetti atti dovranno essere contenuti in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante: Oggetto-Assegnazione box mercato coperto.

C) Alle domande dei richiedenti verranno assegnati i seguenti punteggi:

- Domande presentate da società con sede nel Comune di Rotondella da almeno 1 (uno) anno e domande presentate da ditte individuali il cui titolare sia residente nel Comune di Rotondella da almeno 1 (uno) anno :=**punti 20=**;
- Domande presentate da coloro che, provenienti da altro Comune, trasferiscono la propria residenza, dimora abituale e la sede di effettivo svolgimento della propria attività economica nel Comune di Rotondella, impegnandosi a non modificarla per un decennio:.....=**punti 10=**;
- Domande presentate da coloro che, provenienti da altro Comune, trasferiscono la sede di effettivo svolgimento della propria attività economica nel Comune di Rotondella, impegnandosi a non modificarla per un decennio:.....=**punti 7=**;
- Domande presentate da società di cui la maggioranza dei soci siano giovani con meno di 40 anni (0 = 40 anni) e domande presentate da ditte individuali il cui titolare sia giovane con meno di 40 anni (0 = 40):.....=**punti 10=**;
- Offerta in aumento del canone di concessione:.....=**punti 5=**;
per ogni **50,00** Euro in aumento ;
- Anzianità di iscrizione al registro delle imprese (per anno):.....=**punti 0,25=**;
per un massimo di **punti 4**

D) Per l'assegnazione dei singoli box, la selezione tra i richiedenti sarà effettuata a mezzo di distinte graduatorie, formate secondo i punteggi di cui sopra, per ognuno dei prodotti sopra indicati (frutta e prodotti ortofrutticoli – prodotti di macelleria e salumeria).

A parità di punteggio tra aziende individuali avrà titolo preferenziale quell'azienda di cui risulterà anagraficamente più giovane. In caso di ulteriore parità la concessione sarà assentita mediante sorteggio.

La graduatoria, approvata con provvedimento dirigenziale, saranno pubblicate all'albo Pretorio del Comune per 15 (quindici). Avverso il provvedimento di approvazione sarà possibile esperire formale ricorso nei modi e nei termini di cui alla vigente legislazione in materia. Le graduatorie avranno validità per un periodo di anni 2 (due) della loro approvazione. L'assegnazione dei singoli box avverrà anche in presenza di una sola offerta. La concessione dei box avverrà mediante stipula di atto in forma pubblica amministrativa, le cui eventuali spese saranno interamente a carico del concessionario.

E) In caso di assegnazione mediante sorteggio, questo sarà espletato alla presenza dei beneficiari selezionati mediante abbinamento del numero del box con quello dei singoli beneficiari.

F) La durata dell'affidamento è pari ad anni 10 (dieci), tacitamente rinnovabile di anno in anno, con decorrenza dalla data di accettazione della concessione.

Alla scadenza del termine di durata, in ipotesi di mancato rinnovo, il concessionario dovrà rilasciare il box assegnatogli libero da persone e cose, nello stato di manutenzione in cui è stato assegnato. Il concessionario, in presenza di gravi e comprovati motivi, potrà rilasciare anticipatamente il box, senza possibilità di restituzione della somma versata a titolo di cauzione. Il box così rilasciato sarà assegnato dal Comune di Rotondella all'azienda utilmente collocata in graduatoria, se ancora valida, ovvero a seguito di bando pubblico. In caso di morte del concessionario a questi potrà subentrare un suo erede legittimo, purché in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività.

G) Le Aziende ammesse dovranno insediarsi nel Mercato Coperto entro e non oltre il termine di giorni 30 dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione.

Il mancato rispetto del termine suddetto, da imputarsi a causa dipendenti dalla volontà del concessionario, comporterà la revoca della concessione, senza possibilità di restituzione della somma versata a titolo di cauzione.

H) È fissato in Euro 70,00 (settanta) il canone mensile (giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 79 del 01/10/2002) di ciascun box che ogni azienda concessionaria dovrà corrispondere anticipatamente al Comune di Rotondella .

Il canone così fissato è suscettibile di offerte in aumento, da indicarsi nella domanda di partecipazione al bando .

È facoltà dell'Amministrazione Comunale determinare annualmente l'importo del canone mensile.

I) A garanzia degli obblighi nascenti dal contratto il concessionario presenterà a favore del Comune una cauzione di 500,00 da prestarsi nelle idonee forme di legge, per tutta la durata della concessione e a valere comunque fino al verbale di sottoscrizione di riconsegna dell'immobile al Comune. Eventuali danni accertati in sede di verbale di riconsegna saranno accollati al concessionario con possibilità per il Comune di rivalersi direttamente sulla cauzione, che sarà imputata a titolo d'acconto sull'eventuale maggior somma dovuta dal concessionario a titolo di risarcimento danni;

Resta in facoltà del Comune chiedere al concessionario l'integrazione della cauzione in presenza di eventuali danni verificatisi nel corso della concessione.

L) la concessione sarà disciplinata secondo i termini e le condizioni di cui al "Regolamento dei mercati al minuto di vettovaglie" e dei relativi atti deliberativi di attuazione e/o di successive modificazioni, in quanto compatibile con le vigenti disposizioni di legge in materia.

Il mancato pagamento di 3 (tre) canoni mensili consecutivi da parte del concessionario comporterà la revoca della concessione, senza possibilità per il concessionario revocato di restituzione della somma versata a titolo di cauzione. In caso di reiterati e gravi comportamenti indecorosi e/o non consoni alla morale ed all'immagine dell'Amministrazione Comunale nella gestione dell'attività commerciale, formalmente contestati, potrà essere dichiarata, con provvedimento dirigenziale, la decadenza dalla concessione e dall'autorizzazione commerciale, con obbligo di immediata restituzione del box libero da persone e/o cose. Avverso il provvedimento di decadenza è ammesso ricorso al Sindaco.

Il Responsabile del procedimento delle fasi di assegnazione e rilascio della concessione dei box del rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività e del trattamento dei dati personali è il Cap. Nicola Suriano – Comandante della Polizia Locale e Amministrativa.

Il presente bando sarà pubblicato dal 16/07/2010 al 16/08/2010, all'albo pretorio del Comune di Rotondella e sul sito internet del comune di Rotondella:
www.comune.rotondella.mt.it

Le domande dovranno pervenire tramite il servizio postale entro le ore 12.00 del 16/08/2010

Ulteriori informazioni potranno essere richiesti direttamente al Comandante della Polizia Locale e Amministrativa Cap. Nicola Suriano) , in orario di ufficio

Il Comandante della Polizia Locale e Amministrativa
(Cap. Nicola Suriano)