



# COMUNE di ROTONDELLA

PROVINCIA di MATERA

## SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA

"BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER RECUPERO EDILIZIO ESTERNO DI IMMOBILI A DESTINAZIONE ABITATIVA"

e

"BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DI PRIMA CASA, CON O SENZA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE".

### DOMANDE FREQUENTI

**Domanda:** Io posso fare la domanda per la concessione del contributo?

**Risposta: SI.** La puoi fare per "l'acquisto" se non sei già proprietario di un alloggio adeguato al tuo nucleo familiare. Devi comunque impegnarti a trasferire successivamente la residenza nell'alloggio che intendi acquistare e a mantenerla per almeno dieci anni.

**NO.** Se sei già proprietario di un alloggio adeguato. In questo caso puoi fare la domanda per il "recupero" dell'alloggio di cui sei già proprietario.

**Domanda:** Se sono proprietario di un alloggio adeguato, posso "acquistare" un locale di superficie uguale o inferiore ai 45 mq., adiacente e/o sovrastante al mio stesso alloggio, per ampliarlo e renderlo più comodo?

**Risposta: NO.** Non puoi acquistarlo perché l'alloggio è adeguato al nucleo familiare.

**Domanda:** Se sono proprietario di un alloggio non adeguato, posso "acquistare" un locale di superficie maggiore o inferiore ai 45 mq., adiacente e/o sovrastante al mio stesso alloggio, per ampliarlo e renderlo più comodo?

**Risposta: Si.** Purchè venga inglobato nell'alloggio già di proprietà in modo da costituire un'unica unità immobiliare.

**Domanda:** Se sono proprietario di un alloggio non adeguato al mio nucleo familiare, posso "acquistare" un altro alloggio in Rotondella?

**Risposta: SI.** Purchè l'alloggio da acquistare sia più grande di quello di proprietà e non sia inferiore ai 45 mq. netti.

**Domanda:** Se ho percepito molto tempo fa un contributo per l'acquisto dell'unico fabbricato in cui risiedo, posso fare la domanda per il "recupero"?

**Risposta: NO.** Perché è requisito essenziale non aver (né il richiedente né altri componenti il nucleo familiare) percepito contributi pubblici per l'acquisto e/o la ristrutturazione di beni immobili a destinazione abitativa;

**Domanda:** L'obbligo del trasferimento della residenza nell'alloggio, e a mantenerlo per almeno dieci anni, è requisito essenziale per entrambi i bandi?

**Risposta: NO.** Per il "recupero" non costituisce requisito essenziale mentre per "l'acquisto" **SI.**

**Domanda:** Se presento istanza per "acquisto con ristrutturazione", dopo l'eventuale accoglimento della domanda, posso non fare la ristrutturazione e procedere solo all'acquisto?

**Risposta: NO.** Perché la dichiarazione di impegno ad eseguire i lavori di ristrutturazione elencati nella domanda comporta l'attribuzione di 5 punti e, conseguentemente, determina una posizione globale più vantaggiosa rispetto ad altri. **Pertanto la mancata esecuzione dei lavori di ristrutturazione determinerebbe la perdita del contributo.**

**Per alloggio adeguato si intende** quello la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a:

- 45 mq. per nucleo familiare composto da 1-2 persone;
- 60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;
- 75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;
- 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;
- 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;

**PRIMA DI CONSEGNARE O TRASMETTERE LA DOMANDA CHE DOVRA' PERVENIRE AL COMUNE IN PLICO SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 11 LUGLIO 2010, ASSICURARSI CHE :**

- sia scritto sulla busta l'indirizzo completo del richiedente;
- sia scritto sulla busta la dicitura "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER RECUPERO EDILIZIO ESTERNO DI IMMOBILI A DESTINAZIONE ABITATIVA" ovvero: "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DI PRIMA CASA CON O SENZA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE ",
- sia compilata in ogni sua parte;
- non vi siano cancellature;
- sia firmata dal richiedente;
- sia allegata fotocopia di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità.