



COMUNE DI ROTONDELLA

PROVINCIA DI MATERA

(Settore Tecnico - Servizio Urbanistica)

Piazza della Repubblica, n. 5 tel. 0835/ 844224 - fax. 0835/504073

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER RECUPERO EDILIZIO ESTERNO DI IMMOBILI A DESTINAZIONE ABITATIVA

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO: 12 APRILE 2010

DATA DI SCADENZA DEL BANDO: 11 LUGLIO 2010

ART. 1 - OGGETTO

Il presente bando pubblico disciplina, in esecuzione delle delibere di G.C. n. 8 e n. 93/2009, la concessione di contributi individuali in conto capitale, per *“interventi di recupero edilizio esterno di beni immobili a destinazione abitativa siti in Rotondella Centro collinare e Mortella, da eseguirsi ad opera di soggetti già titolari sui medesimi beni immobili di un diritto di proprietà”*.

ART. 2 – RISORSE FINANZIARIE

Le risorse disponibili per il finanziamento degli interventi previsti dal presente bando ammontano a **€ 250.000,00** e rivengono dal Fondo di Compensazione Ambientale per il triennio 2004-2006.

Contributo massimo concedibile: 60% del costo dell'intervento di cui al predetto art. 1, e in ogni caso non superiore a € 15.000,00=.

ART. 3 – REQUISITI SOGGETTIVI

Possono presentare domanda i soggetti maggiori di età che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere cittadina/o italiana/o o di uno Stato aderente all'Unione Europea, ovvero di altro Stato ed essere in possesso di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno conformemente alla vigente normativa;
2. avere la proprietà dell'intero alloggio da recuperare, ovvero, di una quota pari almeno al 50% della proprietà dello stesso alloggio, nel qual caso, è indispensabile l'assenso da parte del titolare o dei titolari della rimanente quota, qualora questi non siano appartenenti allo stesso nucleo familiare;
3. non essere già stato il richiedente, ovvero altro componente del nucleo familiare dello stesso, percettore, sotto qualsiasi forma, di altri contributi pubblici finalizzati all'acquisto e/o alla ristrutturazione di beni immobili a destinazione abitativa.

ART. 4 – CATEGORIE DI INTERVENTI EDILIZI FINANZIABILI

Il contributo economico di cui al presente bando potrà essere erogato esclusivamente per la esecuzione dei sotto indicati interventi edilizi esterni:

- a- rifacimento o realizzazione di coperture a tetto con l'impiego di coppi del tipo *embrici*;
- b- rifacimento del manto impermeabile del lastrico solare con impiego di guaina bituminosa, resine o altri materiali idonei allo scopo e con eventuale realizzazione di *masso a pendio* per coibentazione termica;
- c- rifacimento delle facciate esterne degli edifici con recupero della pietra a faccia vista, ovvero con utilizzo di rivestimenti in mattoni, lastre di pietra, o altri elementi di finitura;

- d- rifacimento dell'intonaco esterno con relativa pitturazione con colori tenui (quali, ad esempio, bianco, avana chiaro, rosa antico ecc.), ritenuti idonei, preliminarmente all'esecuzione, dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- e- ripristino o rifacimento di balconi e/o verande ammalorate;
- f- sostituzione e/o messa in opera di ringhiere;
- g- sostituzione e/o messa in opera di infissi esterni in *legno ovvero in legno-lega di alluminio effetto legno*;
- h- sostituzione e/o messa in opera di cassette postali e portelle-contatori in legno o in ferro battuto, a filo della muratura esterna del fabbricato;
- i- sostituzione e/o messa in opera di pluviali e/o grondaie in rame e/o bronzate;
- j- ripristino o rifacimento di muri di cinta, cancellate o cortili pertinenziali.

In ogni caso, la esecuzione di uno o più dei suddetti interventi sarà subordinata alla preventiva acquisizione dei titoli abilitativi e dei nulla-osta prescritti dalla vigente normativa urbanistica e ambientale.

ART. 5 – CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ

1. conformità dell'immobile da recuperare al titolo abilitativo in virtù del quale è stata esercitata l'attività edificatoria, ovvero al provvedimento di concessione edilizia o al permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L. n. 47/1985 e ss.mm.ii.;
2. avvio degli interventi edilizi di cui all'art. 4 in data successiva a quella di pubblicazione del presente bando.

ART. 6 – CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

I criteri di priorità, riferiti alla data di pubblicazione del presente avviso, sulla base dei quali verrà formulata la graduatoria di merito, sono:

1. livello dell'ISEE complessivo del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D. Lgs. 109/98 e ss.mm.ii. e desumibile da certificazione riferita ai redditi percepiti nell'anno fiscale 2008:

a. 1° fascia fino a € 12.000,00;	Punti 8
b. 2° fascia fino a € 18.000,00;	Punti 6
c. 3° fascia fino a € 25.000,00;	Punti 3
d. 4° fascia oltre a € 25.000,00;	Punti 1
2. richiedenti con nucleo familiare composto da:

- 1 unità	Punti 1
- 2 unità	Punti 2
- 3 unità	Punti 4
- 4 unità	Punti 5
- 5 unità	Punti 6
- 6 unità ed oltre	Punti 7
3. residenza anagrafica da almeno tre anni, a far data dalla pubblicazione del presente avviso, nel Comune di Rotondella; Punti 5
4. stato di invalidità civile del richiedente o di un componente del nucleo familiare, riconosciuto dalla commissione per l'accertamento degli stati di invalidità civile con:
 - a. invalidità dalla quale derivi una totale inabilità lavorativa ovvero, in caso di minori compresi nel nucleo familiare, la impossibilità a svolgere i compiti della propria età; Punti 6
 - b. invalidità dalla quale derivi una riduzione della capacità lavorativa in misura superiore al 74% prevista dalla legge per la concessione dell'assegno mensile di invalidità; Punti 4
5. realizzazione di almeno quattro degli interventi edilizi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a, c,d,e,g,h,i, su fabbricato costituente *prima casa di abitazione*; Punti 7
6. richiedente non residente in Rotondella che si impegni a trasferire quivi la residenza e a mantenerla per almeno dieci anni. Punti 2

ART. 7 – DEFINIZIONI

Ai fini del presente provvedimento per ” *nucleo familiare*” si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostri la sussistenza di tale stato di fatto almeno da un anno antecedente la pubblicazione del bando.

ART. 8 – MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere redatta esclusivamente utilizzando l’apposito modulo disponibile presso l’Ufficio Tecnico comunale e sul sito internet www.comune.rotondella.mt.it e pervenire a questo Ente, entro e non oltre le ore 12,00 del 11 Luglio 2010, indirizzata a “**COMUNE DI ROTONDELLA - Settore Tecnico – Servizio Urbanistica, Piazza della Repubblica n° 5, 75026 –ROTONDELLA-(MT)**”, **in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura “BANDO PER L’ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER RECUPERO EDILIZIO ESTERNO DI IMMOBILI A DESTINAZIONE ABITATIVA”, a mezzo del servizio postale, posta celere o con consegna a mano presso l’Ufficio Protocollo, pena l’esclusione.**

La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte e ad essa dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione obbligatoria:

- attestazione rilasciata dall’Ente preposto a ricevere la dichiarazione sostitutiva unica attestante l’indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare desumibile da certificazione riferita ai redditi percepiti nell’anno fiscale 2008;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente. Per i cittadini non appartenenti all’Unione Europea: fotocopia della carta o del permesso di soggiorno.

ART. 9 – IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo concedibile per i richiedenti appartenenti alle singole fasce di reddito non può essere superiore al 60% del costo complessivo di uno o più degli interventi di cui all’art. 4, quale risultante dal computo metrico estimativo dei lavori redatto conformemente alle previsioni del prezzario regionale in vigore alla data del bando.

L’ammontare del contributo sarà determinato in base all’ISEE relativo al nucleo familiare dei beneficiari, secondo i limiti massimi di seguito indicati e desumibile da certificazione riferita ai redditi percepiti nell’anno fiscale 2008:

FASCE DI REDDITO VALORE ISEE	CONTRIBUTO MAX EROGABILE
Fino a €12.000,00	€15.000,00
Fino a €18.000,00	€12.000,00
Fino a €25.000,00	€ 8.000,00
Oltre a €25.000,00	€ 5.000,00

ART. 10 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi saranno erogati, nei limiti dei fondi disponibili, in base alla graduatoria predisposta alla stregua dei criteri di cui all’art. 6, con atto di Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Servizio Urbanistica.

Ai soggetti collocati in posizione utile il Comune provvederà a comunicare, entro 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, l’ammissione a contributo subordinata alla presentazione dei seguenti documenti da produrre secondo le sottoindicate fasi:

1^ FASE –DOCUMENTAZIONE PRELIMINARE

Documenti da presentare nel termine perentorio di 120 giorni dalla data di comunicazione di ammissione:

1. titolo di proprietà in copia conforme all'originale, dell'alloggio da recuperare;
2. assenso formale all'intervento di recupero da parte dei comproprietari del medesimo alloggio non appartenenti al nucleo familiare del richiedente (nei soli casi previsti dall'art. 3, punto 2 del presente bando);
3. istanza di titolo abilitativo ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e ss.mm. e ii, indirizzata allo Sportello Unico per l'Edilizia presso il Comune di Rotondella, corredata da:
 - a. progetto completo di: relazione tecnica dettaglia degli interventi programmati; piante; prospetti e sezioni, dello stato attuale e dello stato di progetto;
 - b. computo metrico estimativo dei lavori da eseguire con dichiarazione del progettista attestante che i prezzi utilizzati non sono superiori a quelli del prezzario regionale vigente alla data di presentazione della domanda;
 - c. documentazione fotografica (interno ed esterno),comprovante lo stato dell'alloggio;

2^ FASE –DOCUMENTAZIONE DEFINITIVA PER EROGAZIONE CONTRIBUTO

Documenti da presentare nel termine perentorio di mesi diciotto dalla data di comunicazione di ammissione:

1. stato di famiglia, con l'indicazione della relazione di parentela tra il richiedente ed i soggetti riportati nel certificato medesimo;
2. certificato storico di residenza (solo per chi ha dichiarato di avere la residenza in Rotondella);
3. fotocopia del codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;
4. attestazione anagrafica comprovante lo stato di convivenza (solo per le coppie conviventi);
5. certificato di residenza con l'elezione del domicilio presso l'alloggio oggetto di contributo (solo per coloro che hanno dichiarato di trasferire la residenza e a mantenerla per almeno dieci anni);
6. comunicazione di ultimazione dei lavori a firma del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e del proprietario;
7. certificato di *agibilità e uso* dell'abitazione;
8. certificato della commissione medica per gli accertamenti degli stati di invalidità civile, rilasciato dalla A.S.L. competente per territorio (solo per coloro che hanno dichiarato lo stato di invalidità civile propria o di un componente del nucleo familiare);
9. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare, dalla quale risulti: “ **di non essere già stato percettore, sotto qualsiasi forma, di altri contributi pubblici finalizzati all'acquisto e/o alla ristrutturazione di beni immobili a destinazione abitativa**”;
10. documentazione fotografica (interno-esterno) comprovante lo stato dell'alloggio successivo all'esecuzione dei lavori;
11. computo metrico consuntivo dei lavori effettuati, a firma del Direttore dei lavori, con allegata dichiarazione attestante che i prezzi utilizzati non sono superiori a quelli del prezzario regionale vigente alla data di presentazione della domanda;
12. fatture quietanzate con allegata dichiarazione liberatoria dei lavori eseguiti, emesse dalle ditte che sono intervenute nella esecuzione degli stessi.

La documentazione fotografica comprovante lo stato dell'alloggio prima e dopo la ristrutturazione, la contabilità dei lavori nonché le fatture dei materiali e dei lavori eseguiti dovranno essere conservate dal beneficiario del contributo per un periodo di almeno cinque anni decorrente dall'ultimazione dei lavori e debbono essere esibite, se richieste, ai fini del terzo comma dell'art.13.

Il Comune provvederà ad erogare il contributo in un'unica soluzione entro 90 giorni dalla presentazione dei predetti documenti.

ART. 11 – CASI DI ESCLUSIONE

Le domande di contributo saranno escluse dalla graduatoria comunale nel caso in cui:

- la data di acquisizione al protocollo del plico sia successiva alla data di scadenza stabilita nel presente bando;
- siano redatte su moduli diversi da quelli previsti nel bando (sono ammesse le fotocopie dei moduli originali);
- non siano complete ovvero siano compilate in modo illeggibile;
- siano compilate in modo ambiguo, tale da non rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti dai richiedenti;
- non siano sottoscritte dal richiedente;

Le domande di contributo verranno dichiarate nulle e quindi escluse dalla graduatoria nei seguenti casi:

- dichiarazioni non veritiere contenute nelle domande, verificabili dal Comune ai sensi del successivo art. 12.
- mancata o tardiva presentazione dei documenti richiesti per l'erogazione del contributo sia per la **1^ FASE –DOCUMENTAZIONE PRELIMINARE** che per la **2^ FASE –DOCUMENTAZIONE DEFINITIVA PER EROGAZIONE CONTRIBUTO**.

Verranno inoltre escluse dalla graduatoria le domande per le quali ricorra anche solo una delle seguenti circostanze:

- mancato trasferimento della residenza nel Comune di Rotondella (solo per coloro i quali hanno dichiarato di trasferire la residenza a Rotondella e a mantenerla per almeno dieci anni);
- mancata o parziale esecuzione dei lavori di ristrutturazione indicati nella domanda.

ART. 12 PROCEDURA RELATIVA ALLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria delle domande ammesse ai fini della concessione del contributo, distinte per punteggio, sarà formulata da apposita commissione all'uopo costituita, esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nelle domande e sottoscritte dagli interessati e con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Qualora si verificino situazioni di parità di punteggio si procederà a pubblico sorteggio.

La graduatoria e la lista degli esclusi saranno approvate con Determinazione Dirigenziale e pubblicate all'Albo Pretorio e sul sito www.comune.rotondella.mt.it.

Per quanto riguarda gli esclusi, detta pubblicazione equivarrà a comunicazione ufficiale di **diniogo**.

Verso la predetta graduatoria è ammesso ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della stessa.

Nei casi di esclusione o cancellazione delle domande, ovvero di revoca o rinuncia al contributo ammesso, si farà luogo a scorrimento della graduatoria innanzi richiamata, senza nessun altro provvedimento comunale autorizzativo, fino alla concorrenza dei contributi comunali disponibili.

ART. 13- VINCOLI E SANZIONI

Il Comune potrà eseguire controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese, secondo le vigenti disposizioni di legge (artt. 71 e segg. del D.P.R. n. 445/2000).

I controlli saranno effettuati mediante richiesta della documentazione, in originale o in copia conforme, atta a verificare la veridicità di quanto dichiarato, ovvero attraverso appositi sopralluoghi presso gli immobili interessati.

Le dichiarazioni false verranno perseguite a norma di legge.

ART. 14- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003, il Comune di Rotondella si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dai richiedenti il contributo; tutti i dati acquisiti saranno trattati, anche con procedure informatiche, solo per le finalità connesse e strumentali al presente bando.

FASI DELLA PROCEDURA CONCORSUALE

1^- Fase: Presentazione della domanda.

2^- Fase: Formulazione della graduatoria delle domande presentate.

3^- Fase: Richiesta di idonea documentazione, relativa alla 1^ fase (DOCUMENTAZIONE PRELIMINARE), da presentare nel termine perentorio di 120 giorni dalla data di comunicazione di ammissione.

4^- Fase: Formulazione graduatoria di conferma.

5^- Fase: Presentazione di idonea documentazione, relativa alla 2^ fase (DOCUMENTAZIONE DEFINITIVA PER EROGAZIONE CONTRIBUTO) secondo quanto stabilito dell'art.10 del presente avviso.

6^- Fase: Erogazione del contributo in un'unica soluzione entro 90 giorni dalla presentazione della documentazione prescritta.

Dalla Residenza municipale, lì 12 Aprile 2010

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Geom. Francesco MELE**